

# 販売物件一覧

更新日：2024/11/3



株式会社ユーミーらいふ不動産  
イオンハウジング イオン茅ヶ崎中央店  
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎3-5-16 イオン茅ヶ崎中央店1階  
TEL：0467-73-8401 FAX：0467-73-8402  
mail：fudousan-soudan@you-me-life-gr.jp

NEW

**ラフェリオ鴨宮** 総戸数：18戸  
**想定利回り：7.1%**  
  
 ●所在地：小田原市蒲匂  
 ●最寄駅：JR東海道本線 小田原駅  
 ●構造：鉄筋コンクリート造4階建  
 ●築年数：平成13年7月  
 ●土地：996.34㎡  
 ●建物：1155.94㎡  
 ●間取り：2LDK・2SLDK  
**価格2億5,500万円**

NEW

**Ecol Green leaf** 総戸数：7戸  
**想定利回り：9.2%**  
  
 ●所在地：秦野市尾尻  
 ●最寄駅：小田急小田原線 秦野駅  
 ●構造：木造2階建  
 ●築年数：昭和62年10月  
 ●土地：122.60㎡  
 ●建物：116.23㎡  
 ●間取り：1K・1DK  
**価格3,000万円**

**プラーズ徳延** 総戸数：43戸  
**想定利回り：8.9%**  
  
 ●所在地：平塚市徳延  
 ●最寄駅：JR東海道本線 平塚駅  
 ●構造：鉄筋コンクリート造5階建  
 ●築年数：平成8年12月  
 ●土地：653.32㎡  
 ●建物：973.01㎡  
 ●間取り：1R・1K  
**価格2億2,000万円**

**南金目戸建て** 総戸数：1戸  
**想定利回り：6.0%**  
  
 ●所在地：平塚市南金目  
 ●最寄駅：JR東海道本線 平塚駅  
 ●構造：木造 2階建  
 ●築年数：平成12年12月  
 ●土地：100.03㎡  
 ●建物：84.46㎡  
 ●間取り：3LDK  
**価格1,460万円**

**Oakville藤沢** 総戸数：6戸  
**想定利回り：5.4%**  
  
 ●所在地：藤沢市大磯  
 ●最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅  
 ●構造：木造2階建  
 ●築年数：令和4年1月  
 ●土地：151.58㎡  
 ●建物：136.41㎡  
 ●間取り：1K  
**価格1億360万円**

**ROSSO東海大** 総戸数：8戸  
**想定利回り：10.5%**  
  
 ●所在地：秦野市北矢名  
 ●最寄駅：小田急小田原線 東海大学前駅  
 ●構造：木造2階建  
 ●築年数：昭和63年2月  
 ●土地：161.93㎡  
 ●建物：138.24㎡  
 ●間取り：1R  
**価格2,300万円**

**南林間パールハイツ402** 総戸数：1戸  
**想定利回り：8.0%**  
  
 ●所在地：大和市林間  
 ●最寄駅：小田急江ノ島線 南林間駅  
 ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造7階建  
 ●築年数：昭和49年12月  
 ●専有面積：75.34㎡  
 ●間取り：3LDK  
**価格1,400万円**

**中嶋ビル** 総戸数：1戸  
**想定利回り：7.5%**  
  
 ●所在地：小田原市堀之内  
 ●最寄駅：小田急小田原線 富水駅  
 ●構造：鉄骨造4階建  
 ●築年数：平成15年7月  
 ●土地：217.46㎡  
 ●建物：421.31㎡  
**価格6,100万円**

**ラウレア湘南** 総戸数：9戸  
**想定利回り：9.6%**  
  
 ●所在地：小田原市小船  
 ●最寄駅：JR東海道本線 二宮駅  
 ●構造：木造3階建  
 ●築年数：平成31年3月  
 ●土地：274.61㎡  
 ●建物：391.29㎡  
 ●間取り：1LDK  
**価格6,900万円**

**ベルフルール本厚木** 総戸数：15戸  
**想定利回り：6.5%**  
  
 ●所在地：厚木市寿町  
 ●最寄駅：小田急小田原線 本厚木駅  
 ●構造：木造3階建  
 ●築年数：令和4年5月  
 ●土地：191.86㎡  
 ●建物：324.0㎡  
 ●間取り：1K・1LDK  
**価格1億9,400万円**


**ドムール平塚III 404** 総戸数：1戸  
**想定利回り：18.9%**  
  
 ●所在地：平塚市根城間  
 ●最寄駅：JR東海道本線 平塚駅  
 ●構造：鉄骨造7階建  
 ●築年数：平成4年3月  
 ●専有面積：17.48㎡  
 ●間取り：1R  
**価格190万円**

**シャドービレッジ鎌倉** 総戸数：10戸  
 (テナント:6戸・住居:4戸)  
**想定利回り：8.5%**  
  
 ●所在地：鎌倉市城通  
 ●最寄駅：JR東海道本線 大船駅  
 ●構造：鉄骨造 2階建  
 ●築年数：平成4年11月  
 ●土地：437.05㎡  
 ●建物：869.60㎡  
 ●間取り：1R・1LDK  
**価格1億5,800万円**

**ミネルバ** 総戸数：8戸  
**想定利回り：6.6%**  
  
 ●所在地：平塚市真田  
 ●最寄駅：小田急小田原線 東海大学前駅  
 ●構造：木造 2階建  
 ●築年数：令和4年2月  
 ●土地：190.76㎡  
 ●建物：99.37㎡  
 ●間取り：1R  
**価格8,400万円**

**フォーティンブックス** 総戸数：14戸  
**想定利回り：7.0%**  
  
 ●所在地：藤沢市藤沢  
 ●最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅  
 ●構造：鉄筋コンクリート造4階建  
 ●築年数：昭和63年6月  
 ●土地：174.38㎡  
 ●建物：332.96㎡  
 ●間取り：1R・1DK  
**価格1億1,500万円**

**COOL** 総戸数：14戸  
**想定利回り：5.0%**  
  
 ●所在地：平塚市明石町  
 ●最寄駅：JR東海道本線 平塚駅  
 ●構造：鉄筋コンクリート造5階建  
 ●築年数：令和2年1月  
 ●土地：119.46㎡  
 ●建物：453.83㎡  
 ●間取り：1LDK  
**価格2億8,700万円**

**セステ湘南** 総戸数：8戸  
**想定利回り：8.55%**  
  
 ●所在地：神奈川県秦野市南矢名  
 ●最寄駅：小田急小田原線 小田原駅  
 ●構造：木造 2階建  
 ●築年数：平成13年7月  
 ●土地：482.29㎡  
 ●建物：160.64㎡  
 ●間取り：1R  
**商談中**  
**価格6,520万円**

**ROND IV番館** 総戸数：6戸  
**想定利回り：7.1%**  
  
 ●所在地：藤沢市城南  
 ●最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅  
 ●構造：木造2階建  
 ●築年数：平成11年3月  
 ●土地：44.54㎡  
 ●建物：209.92㎡  
 ●間取り：1R・1LDK  
**商談中**  
**価格7,200万円**

**ウェンブレー I・II** 総戸数：12戸  
**想定利回り：6.6%**  
  
 ●所在地：藤沢市大庭  
 ●最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅  
 ●構造：鉄骨造2階建  
 ●築年数：平成11年3月  
 ●土地：867.36㎡  
 ●建物：I 371㎡  
 ●II 186.34㎡  
 ●間取り：3K  
**商談中**  
**価格1億2,000万円**

ユーミーらいふ不動産では  
売却物件も募集しております！  
お気軽にご相談・お問い合わせください。



※ご紹介中に販売が終了する場合がございます。予めご了承ください。 ※想定利回りについては資料の変動により、相違する場合があります保証するものではありません。