

# 販売物件一覧

更新日：2024/11/3



株式会社ユーミーらいふ不動産  
イオンハウジング イオン茅ヶ崎中央店  
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎3-5-16 イオン茅ヶ崎中央店1階  
TEL：0467-73-8401 FAX：0467-73-8402  
mail：fudousan-soudan@you-me-life-gr.jp

NEW

## ラフェリオ鴨宮

総戸数：18戸

想定利回り：7.1%



- 所在地：小田原市蒲匂
- 最寄駅：JR東海道本線 小田原駅
- 構造：鉄筋コンクリート造4階建
- 築年数：平成13年7月
- 土地：996.34㎡
- 建物：1155.94㎡
- 間取り：2LDK・2SLDK

価格2億5,500万円

NEW

## Ecol Green leaf

総戸数：7戸

想定利回り：9.2%



- 所在地：秦野市尾尻
- 最寄駅：小田急小田原線 秦野駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：昭和62年10月
- 土地：122.60㎡
- 建物：116.23㎡
- 間取り：1K・1DK

価格3,000万円

## プラーズ徳延

総戸数：43戸

想定利回り：8.9%



- 所在地：平塚市徳延
- 最寄駅：JR東海道本線 平塚駅
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 築年数：平成8年12月
- 土地：653.32㎡
- 建物：973.01㎡
- 間取り：1R・1K

価格2億2,000万円

## 南金目戸建て

総戸数：1戸

想定利回り：6.0%



- 所在地：平塚市南金目
- 最寄駅：JR東海道本線 平塚駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：平成12年12月
- 土地：100.03㎡
- 建物：84.46㎡
- 間取り：3LDK

価格1,460万円

## Oakville藤沢

総戸数：6戸

想定利回り：5.4%



- 所在地：藤沢市大磯
- 最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：令和4年1月
- 土地：151.58㎡
- 建物：136.41㎡
- 間取り：1K

価格1億360万円

## ROSSO東海大

総戸数：8戸

想定利回り：10.5%



- 所在地：秦野市北矢名
- 最寄駅：小田急小田原線 東海大学前駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：昭和63年2月
- 土地：161.93㎡
- 建物：138.24㎡
- 間取り：1R

価格2,300万円

## 南林間パールハイツ402

総戸数：1戸

想定利回り：8.0%



- 所在地：大和市林間
- 最寄駅：小田急江ノ島線 南林間駅
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
- 築年数：昭和49年12月
- 専有面積：75.34㎡
- 間取り：3LDK

価格1,400万円

## 中嶋ビル

総戸数：1戸

想定利回り：7.5%



- 所在地：小田原市堀之内
- 最寄駅：小田急小田原線 富水駅
- 構造：鉄骨造4階建
- 築年数：平成15年7月
- 土地：217.46㎡
- 建物：421.31㎡

価格6,100万円

## ラウレア湘南

総戸数：9戸

想定利回り：9.6%



- 所在地：小田原市小船
- 最寄駅：JR東海道本線 二宮駅
- 構造：木造3階建
- 築年数：平成31年3月
- 土地：274.61㎡
- 建物：391.29㎡
- 間取り：1LDK

価格6,900万円

## ベルフルール本厚木

総戸数：15戸

想定利回り：6.5%



- 所在地：厚木市寿町
- 最寄駅：小田急小田原線 本厚木駅
- 構造：木造3階建
- 築年数：令和4年5月
- 土地：191.86㎡
- 建物：324.0㎡
- 間取り：1K・1LDK

価格1億9,400万円

## ドムール平塚III 404

総戸数：1戸

想定利回り：18.9%



- 所在地：平塚市根城間
- 最寄駅：JR東海道本線 平塚駅
- 構造：鉄骨造7階建
- 築年数：平成4年3月
- 専有面積：17.48㎡
- 間取り：1R

価格190万円

## シャドービレッジ鎌倉

総戸数：10戸  
(テナント：6戸・住居：4戸)

想定利回り：8.5%



- 所在地：鎌倉市城通
- 最寄駅：JR東海道本線 大船駅
- 構造：鉄骨造2階建
- 築年数：平成4年11月
- 土地：437.05㎡
- 建物：869.60㎡
- 間取り：1R・1LDK

価格1億5,800万円

## ミネルバ

総戸数：8戸

想定利回り：6.6%



- 所在地：平塚市真田
- 最寄駅：小田急小田原線 東海大学前駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：令和4年2月
- 土地：190.76㎡
- 建物：99.37㎡
- 間取り：1R

価格8,400万円

## フォーティンブックス

総戸数：14戸

想定利回り：7.0%



- 所在地：藤沢市藤沢
- 最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅
- 構造：鉄筋コンクリート造4階建
- 築年数：昭和63年6月
- 土地：174.38㎡
- 建物：332.96㎡
- 間取り：1R・1DK

価格1億1,500万円

## COOL

総戸数：14戸

想定利回り：5.0%



- 所在地：平塚市明石町
- 最寄駅：JR東海道本線 平塚駅
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 築年数：令和2年1月
- 土地：119.46㎡
- 建物：453.83㎡
- 間取り：1LDK

価格2億8,700万円

## セステ湘南

総戸数：8戸

想定利回り：8.55%



- 所在地：神奈川県秦野市南矢名
- 最寄駅：小田急小田原線 小田原駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：平成13年7月
- 土地：432.29㎡
- 建物：160.64㎡
- 間取り：1R

価格6,520万円

## ROND IV番館

総戸数：6戸

想定利回り：7.1%



- 所在地：藤沢市城南
- 最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅
- 構造：木造2階建
- 築年数：平成13年3月
- 土地：44.54㎡
- 建物：209.92㎡
- 間取り：1R・1LDK

価格7,200万円

## ウェンブレイ I・II

総戸数：12戸

想定利回り：6.6%



- 所在地：藤沢市大庭
- 最寄駅：JR東海道本線 藤沢駅
- 構造：鉄骨造2階建
- 築年数：平成13年3月
- 土地：867.34㎡
- 建物：I 371㎡  
II 186.34㎡
- 間取り：3K

価格1億2,000万円

ユーミーらいふ不動産では  
売却物件も募集しております！  
お気軽にご相談・お問い合わせください。

